

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ





- ***Кто мы***
- ***Почему нам стоит доверять***
- ***Свидетельства, квалификация наших специалистов***
- ***Еще 5 причин работать с нами***
- ***Наше оборудование***
- ***Когда и в чем мы будем полезны***
- ***Наши проекты***
- ***О компании***
- ***Наши достижения***
- ***Контакты***



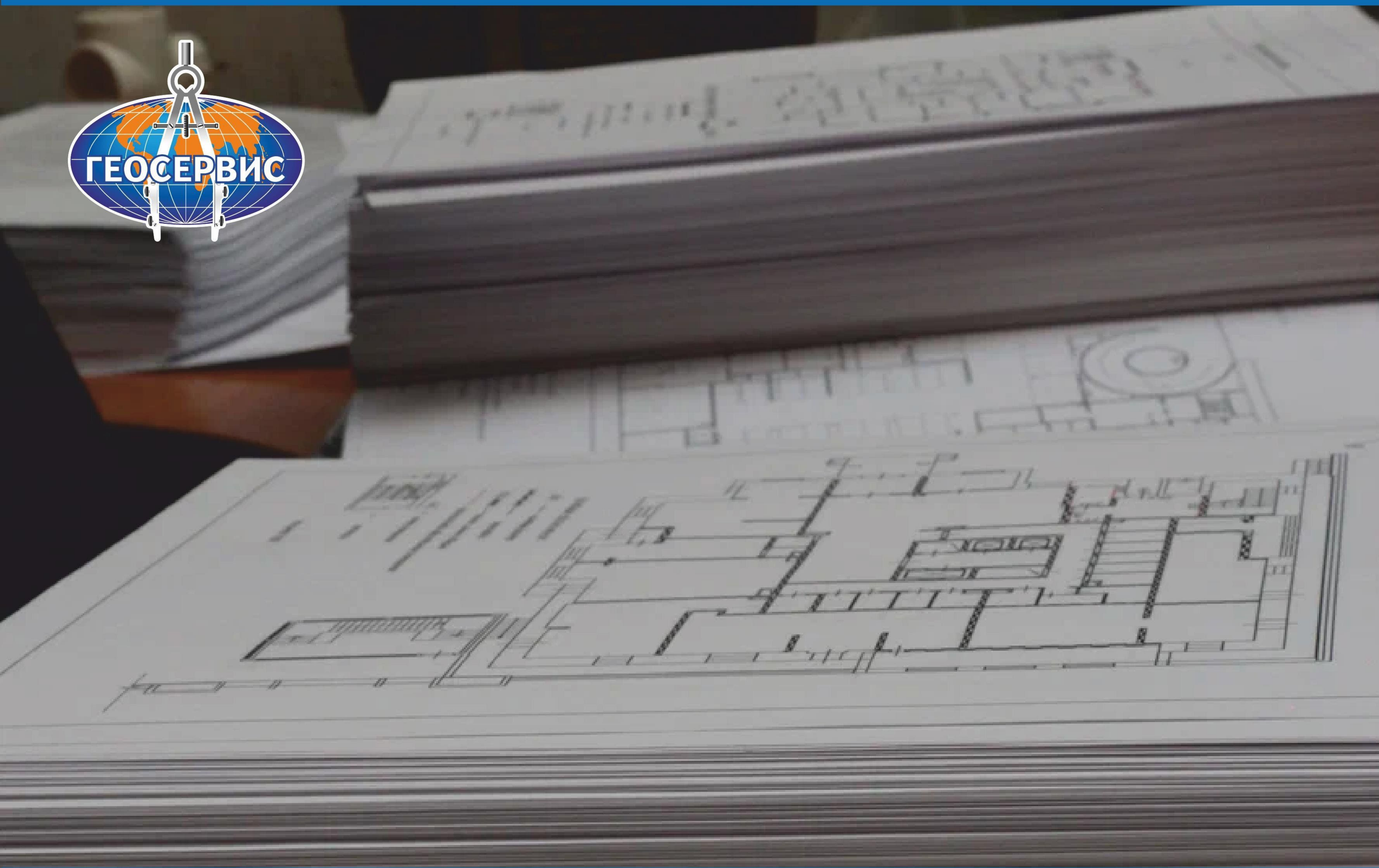


Кто мы

Компания «Геосервис»- надежный помощник в сфере кадастровых работ и комплексных инженерных изысканий для строительства в Московской области и осуществляющий свою деятельность с 2003 года.

Наша специализация

- **Кадастровые работы**
 - Межевые и технические планы
 - Технические паспорта и описания
 - Акты обследования
 - Схемы границ и схемы расположения участков на КПП
- **Инженерные изыскания**
 - Геодезические
 - Экологические
 - Геологические
 - Исполнительные съемки
 - Геодезическое сопровождение строительства
- **Проектирование**
 - Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий
- **Оценочная деятельность**
 - Независимая оценка объектов недвижимости
- **Риэлторские услуги**
 - Подбор вариантов покупки и продажи объектов недвижимости
- **Экспертизы:**
 - Судебные и внесудебные
 - Земленустроительные
 - Строительно-технические
- **Юридические услуги**
 - Представительство в судах по вопросам недвижимости



Почему нам стоит доверять:

- **Более 20 лет успешной работы на рынке кадастровых работ и инженерных изысканий**
- **Состоим в Саморегулируемых организациях АСРО "кадастровые инженеры" АСРО Центризысканий**
- **Штатные кадастровые инженеры, геодезисты, эксперты оценщики, юристы, риэлторы, проектировщики**
- **Опыт специалистов подтвержден дипломами, сертификатами, повышением квалификацией и непрерывной практикой**
- **Деятельность организации дополнительно застрахована в ведущих страховых компаниях**
- **Нами проведены изыскания и выполнены кадастровые работы на ВСЕХ разновидностях Объектов кап строительства**
- **Ежегодно мы выполняем порядка 5000 кадастровых работ и 3000 инженерных изысканий различной степени сложности**
- **Используем только поверенное современное оборудование**
- **В работе только лицензионное программное обеспечение, собственные разработки, творческий подход**
- **Всегда находим решение сложных и нестандартных задач**
- **Работаем как с гражданами организациями, так и с государственными структурами**



Свидетельства, Квалификация специалистов



Исполнитель: **Козлов Евгений Евгеньевич**
Дата: 08.08.2022
Место: Москва

№ п/п	Наименование задания	Выполнено	Зачеты
1	Изучение и освоение программы повышения квалификации	Да	1
2	Выполнение заданий по программе	Да	1
3	Защита итогового экзамена	Да	1
4	Итого	Да	3

№ п/п	Наименование задания	Выполнено	Зачеты
1	Изучение и освоение программы повышения квалификации	Да	1
2	Выполнение заданий по программе	Да	1
3	Защита итогового экзамена	Да	1
4	Итого	Да	3





Еще 5 причин работать с нами:

Проблемы, которые бывают при заказе подобных услуг

Срыв сроков

Как следствие происходит удорожание и затягивание всего проекта



Нет реальной работы

Вместо изысканий на объекте могут быть использованы архивные данные что очень опасно и может привести к катастрофе



Цена растет во время работы

иногда находятся причины, чтобы повысить ранее заниженную цену, в итоге заказчик теряет больше, чем было подсчитано на старте



Конечная документация не принимается

Компетентные органы (росреестр, экспертиза, орган гос власти) не принимают отчетные материалы, а исполнитель не спешит и не знает как исправлять



Низкокачественный сервис

Сложно дозвониться, нет обратной связи по процессу работы, нет информирования по этапам



Неадекватно низкая цена

Многие исполнители при участии в торгах придерживаются стратегии демпинга и стараются выиграть конкурс с самой низкой ценой. В итоге качество работ тоже низкое и вы снова теряете время и деньги.



Мы нашли решение!

Гарантия выполнения работ в срок

Внутренняя система мотивирования не позволяет нарушать договорные сроки даже по вине 3-х лиц, программа работ согласовывается с заказчиком



Контроль всех работ по объекту

Выполнение работ в присутствии представителя Заказчика, проведение фотофиксации всех работ по объекту. Отлаженная внутренняя система контроля качества по стандартам СРО.



Фиксированные цены

Определяем объем работ согласно нормативной документации Составляем фиксированную смету



Доводим работу до положительного результата

Срок и ответственность за доведение выполненных работ до итогового результат, мы прописываем в договоре.



Мы всегда онлайн

Менеджер, закрепленный за заказчиком, всегда находится на связи и готов ответить на любые вопросы, проконсультировать и помочь



Качество превыше всего

Мы не занижаем цены, а помогаем ее оптимизировать при этом не жертвуем качеством ради победы в аукционе. Главное для нас, сделать работу "на отлично"!





ГЕОСЕРВИС
(495)940-71-72

У нас на вооружении современное оборудование



аэрофотооборудование



GPS приемник



тахеометр



лазерная рулетка



приборы поиска



приборы для экспертиз

Деятельность компании застрахована в ведущих страховых компаниях:



Нами реализовано более
15000
проектов



В нашем штате
30
сотрудников



С нами работают:
2000+ юридических лиц
5000+ частных клиентов







Наши проекты:



3-й корпус ЖК РИВЕР ПАРК ООО «Геосервис» в 2023 году завершило подготовку технического плана, исполнительной съемки, акта проверки посадки и иной необходимой документации многоквартирного многоэтажного жилого дома для ООО «Стройквартал» расположенного по адресу: Московская область, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, дом 47, корпус 3. В результате чего дом был поставлен на кадастровый учет, а собственники начали регистрировать права и получать оговоренные ключи от своих квартир и нежилых помещений.



Технический план общеобразовательной школы Компания «Геосервис» в рамках договора с ООО «ТРИУМФ», являющегося подрядчиком Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области, в 2021 г. был подготовлен технический план общеобразовательной школы на 825 мест по адресу: Московская область, город Наро-Фоминск, улица Калинина, дом 34. Школа представляет собой здание сложной конфигурации с переменной этажностью; площадь школы составила 14 тыс. кв. м.



Кадастровые работы для ввода в эксплуатацию корпусов промышленного парка площадью 120 тыс. кв. м.

В завершении 2022 года нашей фирмой подготовлены исполнительные съемки и технические планы 3 и 4 корпусов со складскими, административно-бытовыми и техпомещениями в промышленном парке «РУСИЧ Холмогоры». Корпуса помимо большой площади имеют сложную конфигурацию, наполнение инженерными системами и решениями. В преддверии новогодних праздников выиграв в тендере на право выполнения таких работ, кадастровые инженеры и геодезисты нашей компании оперативно и качественно провели необходимые работы, что позволило застройщику ЛП М8 в назначенный срок ввести важный для экономики Московской области объект в эксплуатацию.



Технические планы причальных сооружений ООО «СИНИЙ БАТАЛЬОН» ООО «Геосервис» в рамках контракта с ООО «СИНИЙ БАТАЛЬОН» в 2020-2021 г. были подготовлены технические планы шести причальных сооружений по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, улица Адмиральская. Для формирования технических планов на подобные гидротехнические сооружения необходимо иметь знания в достаточно специфической области законодательства, находящейся на стыке градостроительного, земельного и водного кодексов Российской Федерации. Ведь для постановки гидротехнических сооружений на учет требуется не только проектная документация, но и такие документы, как Решение о предоставлении водного объекта в пользование и Заключение о согласовании осуществления деятельности в пределах водного объекта

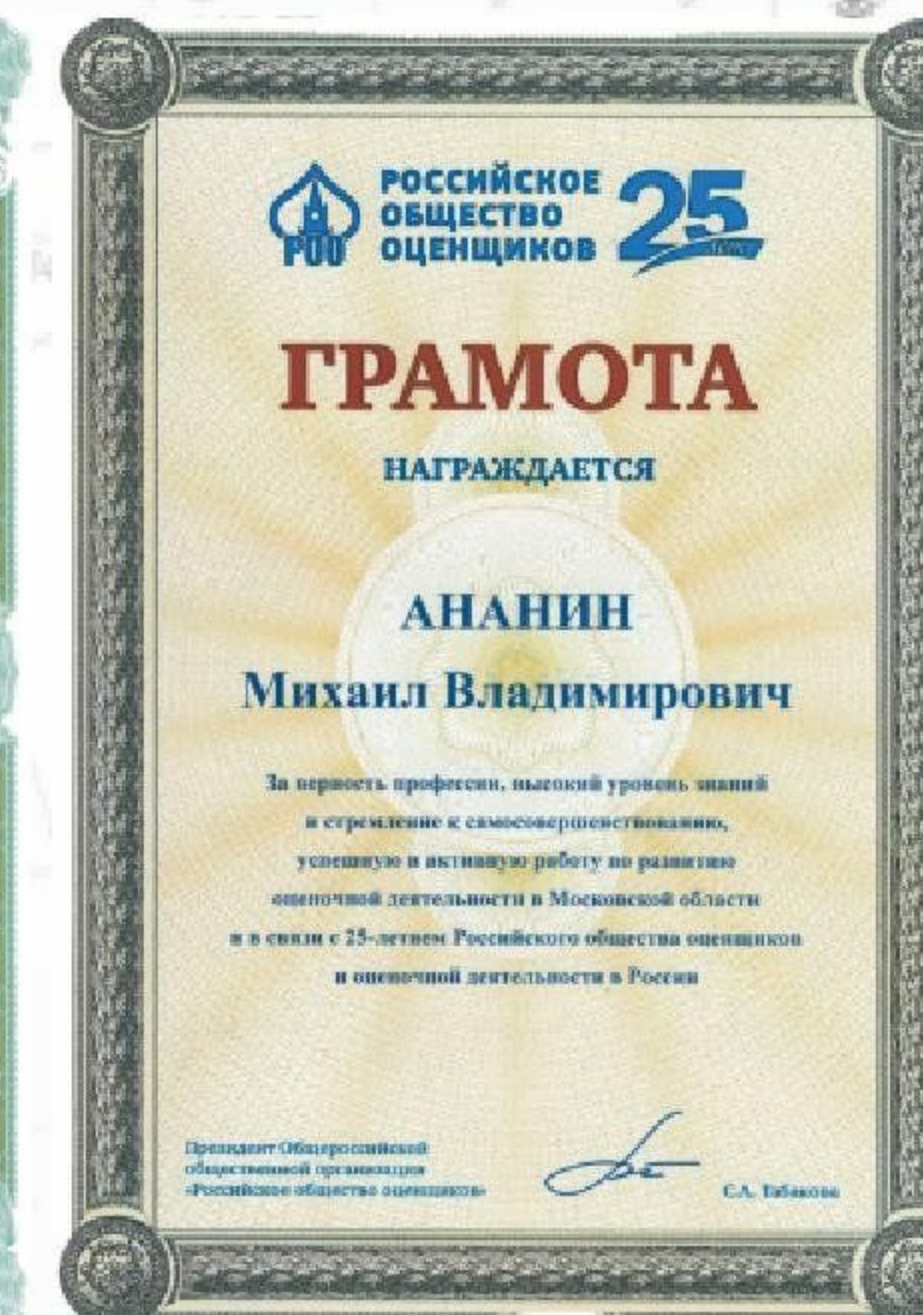
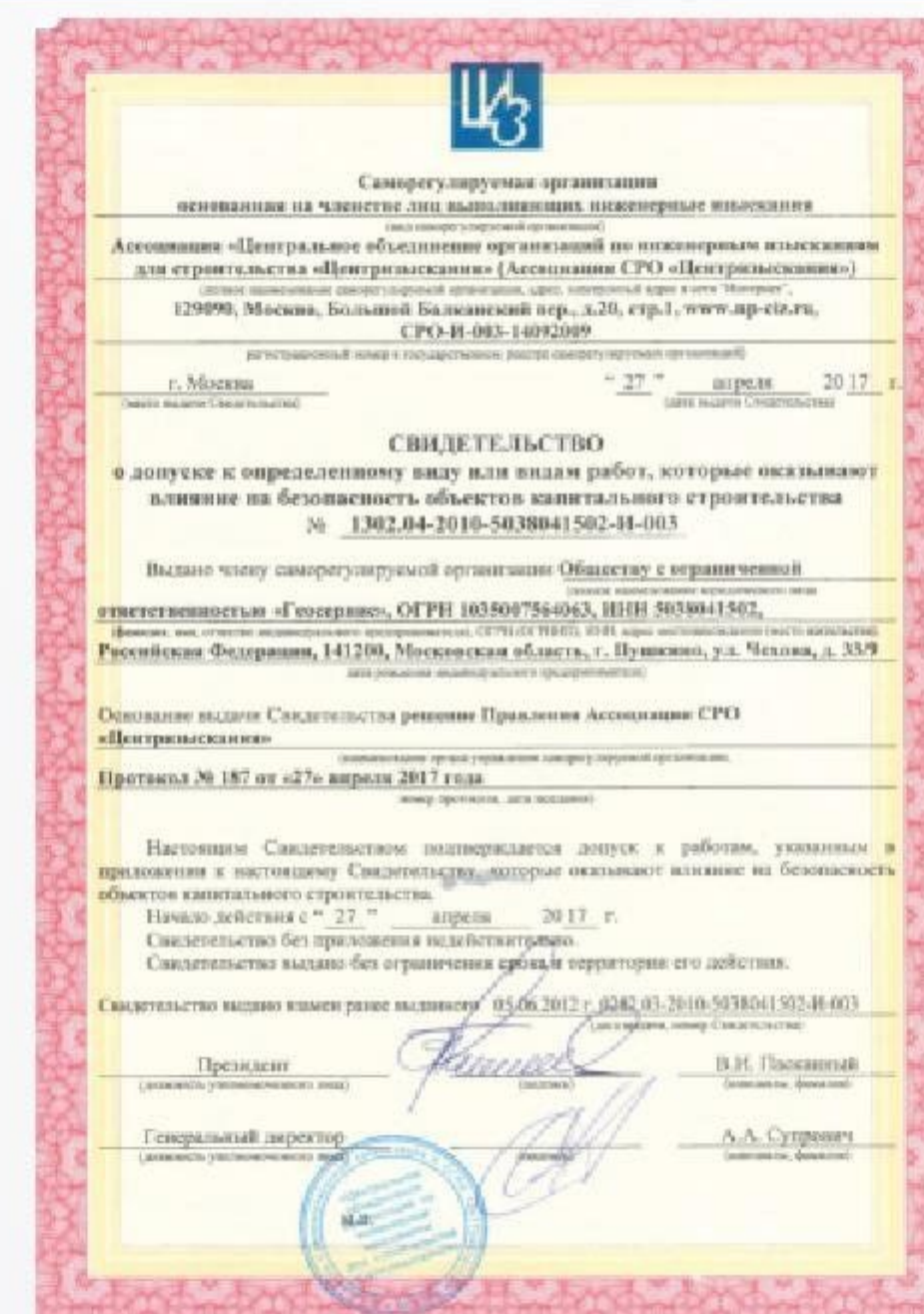


Топографическая Съемка масштаб 1:500 В 2019 году для администрации Пушкинского городского округа с целью проведения ряда мероприятий, направленных на реконструкцию, благоустройство набережной и развитие территории была выполнена топосъемка М 1:500 микрорайона Серебрянка г. Пушкино Московской области. Площадь съемки составила 36Га. Сложность проведения работ обуславливалась плотностью застройки, множеством инженерных сетей, активным движением транспорта, жителей, сжатыми сроками и отсутствием полноценной организации доступа на закрытые территории. Однако наша компания полностью справилась с поставленной задачей в соответствии с условиями конкурса на право проведения работ, договора и технического задания



О компании

- Наша организация создана в 2003 году. И на протяжении более 15 лет активно развивается в сегменте предоставления кадастровых, геодезических, оценочных и юридических услуг и набрала достаточно опыта и знаний для решения большинства задач в области недвижимости.



О команде

<p>Ананин Михаил Владимирович</p> <ul style="list-style-type: none">- Директор- Судебный эксперт- Оценщик <p>Стаж работы: 24 года</p>	<p>Ананин Николай Владимирович</p> <ul style="list-style-type: none">- Главный инженер- Судебный эксперт- Кадастровый инженер <p>Стаж работы: 18 лет</p>	<p>Юдина Жанна Владимировна</p> <ul style="list-style-type: none">- Менеджер клиентского отдела- Инженер-землеустроитель- Оценщик <p>Стаж работы: 15 лет</p>	<p>Ананина Елена Васильевна</p> <ul style="list-style-type: none">- Менеджер клиентского отдела- Инженер-землеустроитель <p>Стаж работы: 14 лет</p>	
<p>Машарова Любовь Евстафьевна</p> <ul style="list-style-type: none">- Главный бухгалтер- Руководитель отдела кадров <p>Стаж работы: 29 лет</p>	<p>Краева Дарья Владимировна</p> <ul style="list-style-type: none">- Руководитель камерального отдела- Кадастровый инженер <p>Стаж работы: 12 лет</p>	<p>Земенкова Мария Леонидовна</p> <ul style="list-style-type: none">- Ведущий специалист- Кадастровый инженер- Маркшейдер <p>Стаж работы: 18 лет</p>	<p>Шлыкова Евгения Александровна</p> <ul style="list-style-type: none">- Ведущий специалист Картография и геоинформатика <p>Стаж работы: 4 года</p>	
<p>Лазарева Евдокия Георгиевна</p> <ul style="list-style-type: none">- Инженер-землеустроитель- Инженер БТИ- Помощник кадастрового инженера <p>Стаж работы: 17 лет</p>	<p>Гольцман Антон Владимирович</p> <ul style="list-style-type: none">- Помощник кадастрового инженера <p>Стаж работы: 1 год</p>	<p>Черкашин Сергей Сергеевич</p> <ul style="list-style-type: none">- Старший инженер отдела согласований- Менеджер проекта- Юрист <p>Стаж работы: 8 лет</p>	<p>Ананин Сергей Васильевич</p> <ul style="list-style-type: none">- Инженер отдела согласований- Менеджер проекта <p>Стаж работы: 16 лет</p>	
<p>Александрова Ольга Евгеньевна</p> <ul style="list-style-type: none">- Помощник кадастрового инженера <p>Стаж работы: 1 год</p>	<p>Кудрова Юлия Александровна</p> <ul style="list-style-type: none">- Старший юрист <p>Стаж работы: 21 год</p>	<p>Кулаков Сергей Николаевич</p> <ul style="list-style-type: none">- Инженер-геодезист <p>Стаж работы: 12 лет</p>	<p>Бессонов Валерий Михайлович</p> <ul style="list-style-type: none">- Помощник Геодезиста- Водитель <p>Стаж работы: 42 года</p>	<p>Королев Кирилл Валерьевич</p> <ul style="list-style-type: none">- Инженер-геодезист <p>Стаж работы: 18 лет</p>



ГЕОСЕРВИС



18



ГЕОСЕРВИС
Информационный центр
с 9:00 до 18:00
Минимум сотрудников
на работе 10-12

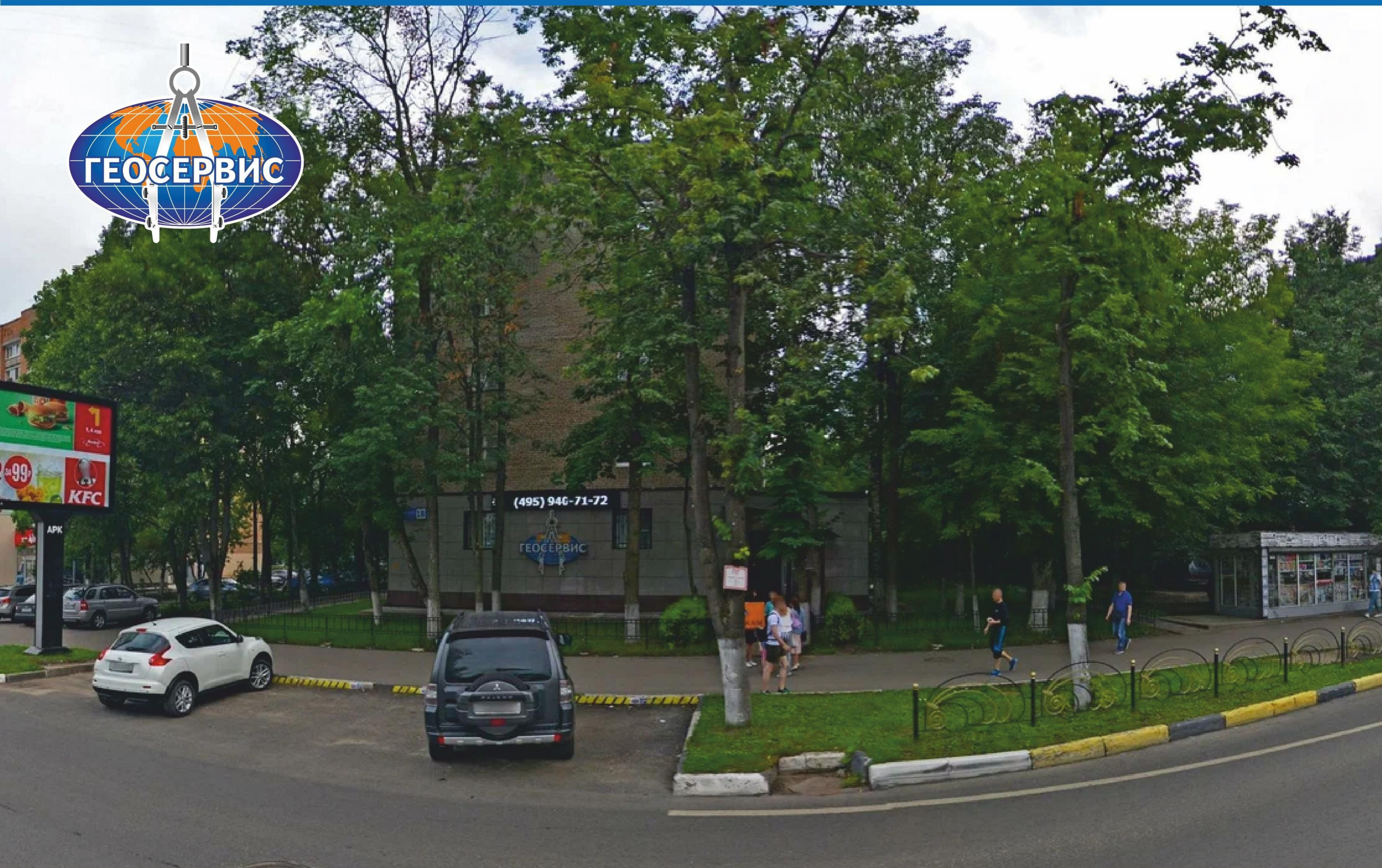
20⁰³/₂₃ лет

*Создаём комфортные условия
владения и оборота
земли и недвижимости*

с 2003г. компания осуществила:



- **32124** межевания
- **3548** технических планов
- **55** многоквартирных домов
- **74233** точки вынесено в натуру
- **262** проекта межевания
- **104** карт-плана
- **16658** топографических съемок
- **1458** независимых оценок
- **741** судебная экспертиза



Наши контакты



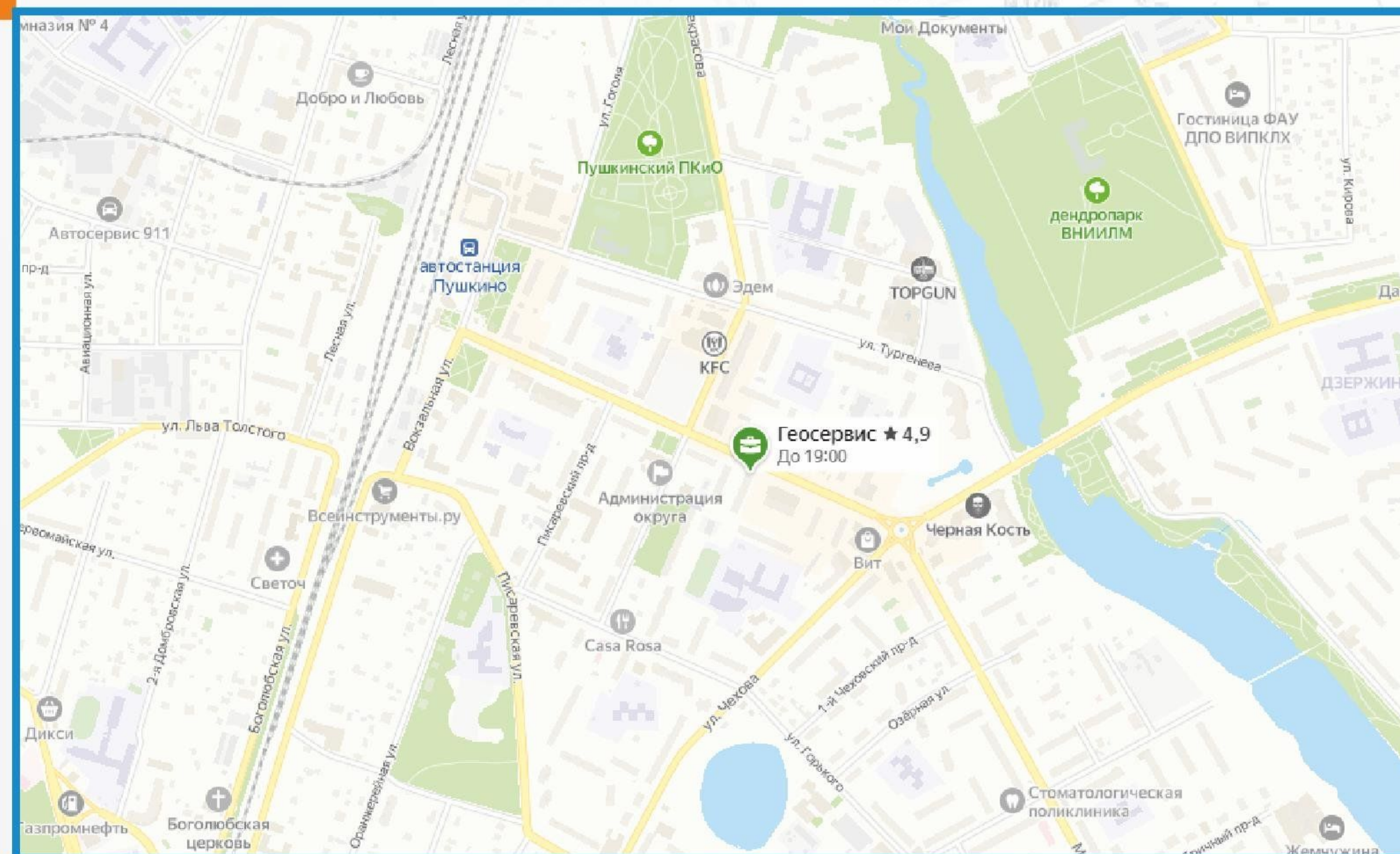
+7 (495) 147-33-47
+7 (495) 940-71-72



e-mail: geoservice@bk.ru



**М.О., г. Пушкино,
Московский пр-т, д. 18, пом. 1а**



Наш сайт



g-s.ru





ГЕОСЕРВИС

Общество с ограниченной ответственностью

понедельник-пятница:

с 9-00 до 18-00

суббота, воскресенье:

8(909)641-11-10



ГЕОСЕРВИС

**Спасибо за интерес проявленный
к компании «Геосервис»**

**Мы уверены, что в процессе переговоров сможем
достичь понимания по всем принципиальным вопросам.**



g-s.ru