

Краткая памятка при установке забора

1. Дачные участки (СП 53.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*))

Высота забора:

- с Фасада до 2,2м.
- между соседями с минимальным затенением (решетка, сетка). Высота таких решетчатых или сетчатых заборов должна составлять максимум 1,5 метра. Высота - 1,5 метра, может и быть более 1,5м:
- если товарищество решило установить иную высоту;
- если достигнута договоренность с соседями об увеличении высоты забора;
- если сделан отступ забора от соседского участка, что позволит не затемнять территорию соседей.

2. Участки под индивидуальное жилищное строительство (Закон от 30.12.2014 года № 191/2014-ОЗ)

Высота забора – не должна превышать 2 метров.

Расстояние до построек: (СП 53.13330.2011 и СП 42.13330.2016)



- от дома до кадастровой границы земельного участка — не менее 3 метров (ПЗЗ Пушкинского городского округа Московской области)
- от построек с птицей или мелким домашним скотом — не менее 4 метров;
- от иных видов построек (хозблок, гараж) — не менее 1 метра;
- от зеленых насаждений средней высоты — 2 метра;
- от высоких деревьев — 4 метра.

*Расстояние до построек считается от кадастровой, а не от фактической (забора) границы земельного участка.